

Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Спецзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/8 в 2023 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Целевые накопления на текущий ремонт (инженерное оборудование, конструктивные элементы, в т.ч. прилегающая территория), дератизация, дезинсекция.	По необходимости	2,31	127 535	125 086	2 449
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования (уборка подъездов, лестничных клеток)	3 раза в неделю	5,63	314 131	308 099	6 032
III	Уборка и благоустройство земельного участка, в том числе озеленение	6 раз в неделю	4,32	240 748	236 125	4 623
IV	Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуживание)	Круглосуточно	1,11	61 796	60 610	1 187
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт систем МКД, в т.ч.		4,37	243 966	239 282	4 685
5.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По регламенту	1,18	65 659	64 398	1 261
5.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По регламенту	1,23	68 877	67 554	1 323
5.3.	Осмотр и мелкий ремонт системы отопления, в том числе промывка, регулировка опрессовка системы отопления	2 раза в год	0,35	19 311	18 941	371
5.4.	Осмотр и мелкий ремонт конструктивных элементов МКД и малых архитектурных форм	По регламенту	0,93	52 141	51 139	1 001
5.5.	Проверка заземления обложки и замеры сопротивления электрокабели	1 раз в 3 года	0,18	10 299	10 102	198
5.6.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	0,35	19 311	18 941	371
5.7.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,15	8 368	8 208	161
VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	2 раза в год	0,55	30 898	30 305	593
VII	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	8,24	459 610	450 784	8 826
7.1.	Обслуживание лифта		7,80	435 149	426 793	8 356

7.2.	Освидетельствование и страхование лифтового оборудования		0,44	24 461	23 991	470
VIII	Выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	По регламенту	0,62	34 760	34 093	667
IX	Услуги управления		2,31	127 535	125 086	2 449
X	Налог УСН, % от рентабельности		0,44	24 461	23 991	470
	ИТОГО		29,90	1 665 440	1 633 460	31 980

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/8 в 2023 году**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	123	4 215	385	1 041	5 765
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		-115 774			-115 774
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	425 210	43 006	39 192	82 593	590 001
4	Начислено, руб.	1 410 371	127 535	127 535	224 799	1 890 240
5	Получено денежных средств, руб.	1 383 288	125 086	125 086	220 483	1 853 943
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 383 288	9 312	125 086	220 483	1 738 168
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	4 915	444	444	783	6 587
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		-202 256			-202 256
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	457 084	41 684	41 700	86 652	627 120
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол", руб.	452 169	41 240	41 256	85 868	620 533

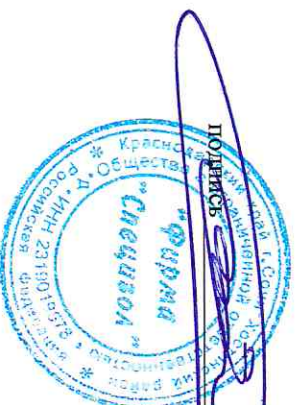
**Отчет о потреблении коммунальных ресурсов в целях СОИ в многоквартирном доме по адресу:
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/8 в 2023 году**

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ГВС СОИ	м3	302	80 686	76 571	75 100	1 470
2	ГВС СОИ	Гкал	20				
3	Электроэнергия СОИ	кВт*ч	26 417	110 951	112 359	110 202	2 158
4	Холодная вода и канализация СОИ	м3	1 002	38 073	35 869	35 180	689
	Итого:			229 711	224 799	220 483	4 317

Отчет о сборе и расходовании средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/8 в 2023 году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2023 г./долг		115 774
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	125 086	
3	Ремонт общего канализационного стояка по акту №1 от 28.02.23		5 393
4	Ремонт общедомового канализационного стояка; замена автономного элемента питания вычислительного устройства в водомерном узле; гидроизоляция поверхности фасада (около кв. №48) с использованием альпин. снаряжения по акту № 2 от 30.03.23		27 266
5	Окраска бордюров и п/ст по акту № 3 от 30.04.23		2 783
6	Установка урн для мусора у подъездов дома; ремонт аварийного участка общего трубопровода системы ГВС (устранение протечки); окраска мет. вентиляционных решеток на пок. этажах; установка замка на двери входа в чердачное помещение по акту № 4 от 30.05.23		14 583
7	Установка светильников в местах общего пользования на 12-ти этажах и парадных лестницах (2/8А и 2/8В) по акту № 5 от 30.06.23		10 623
8	Монтаж и настройка диспетчерской связи лифта по акту № 6 от 30.08.23		116 765
9	Замена доводчика на входной двери по акту № 7 от 30.08.23		1 348
10	Ремонт платы управления пассажирского лифта; гидроизоляция поверхности козырька на входе в дом по акту № 8 от 30.09.23		31 255
11	Установка замка на дверь в тех. помещение; установка уплотнителя на входные двери в дом по акту № 9 от 30.09.23		1 552
	Итого 2023 год	125 086	327 342
	Остаток средств/долг		202 256

Директор ООО "Фирма "Спецзол"
Зинковский Ю.В.



ПОДПИСЬ

Дата

18.04.2024г.